

Ankaufsprofil

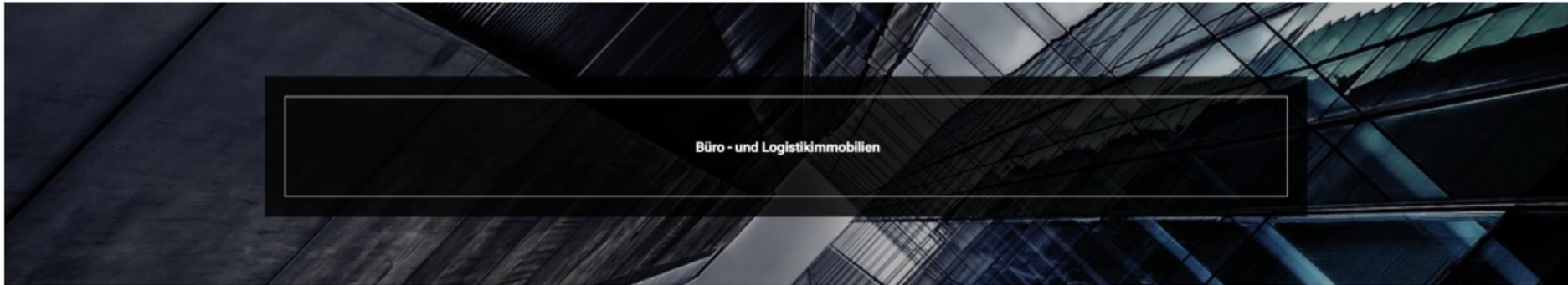
KI Kreth Immobilien

[www.KI-Kreth-Immobilien.de](http://www.KI-Kreth-Immobilien.de)

Mail: [Investment@KI-Kreth-Immobilien.de](mailto:Investment@KI-Kreth-Immobilien.de)

Phone: 040 - 527 582 50

©KI Kreth Immobilien 2015-2024

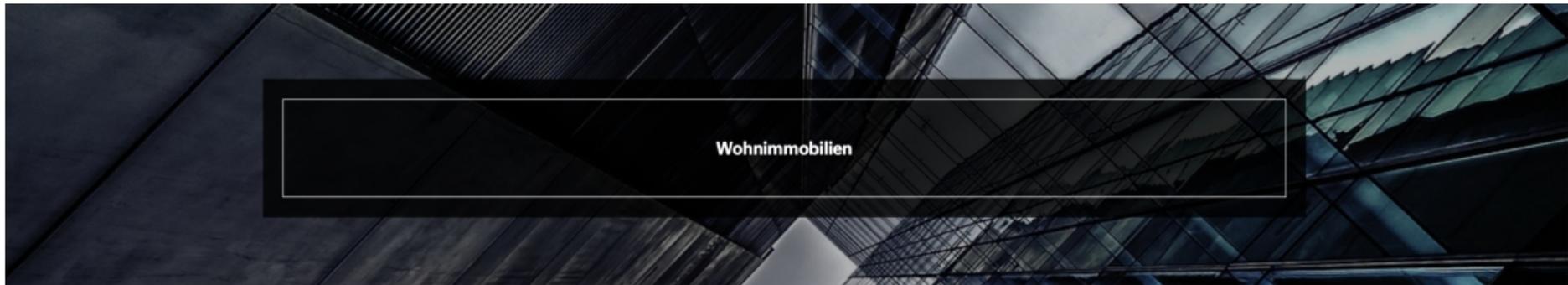


### ● **Logistikkimmobilien, Unternehmerimmobilien und Produktion**

- Ab 5 Mio. Euro aufwärts
- Ab 5.000m<sup>2</sup> aufwärts
- Lagen: Zentrale Lagen: Hafen, Flughafen, Autobahnanbindung, Citylagen
- Hamburg, NRW, Berlin, Bayern, Köln A+ B Lagen
- Und Objekte zum entwickeln

### ● **Büroimmobilien**

- Mixeduse Büro / Einzelhandel / Büro und Logistik
- Projekte / Entwicklung / Neubau Projekte
- Voll vermietet mind. 5 Jahre Mietverträge
- Leerstand zum umwandeln in Wohnen
- Zentrale Lagen: Hafen, Flughafen, City
- A,B und C Lagen
- Ab 2 Mio Euro bis 200 Mio. Euro

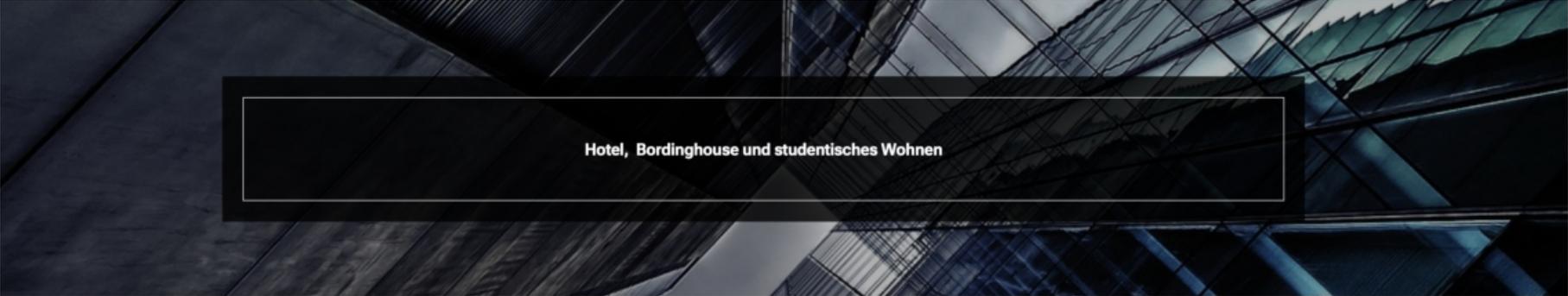


### ● **Wohnimmobilien**

- Wohnanlagen, Wohn und Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser, Portfolio
- Mikroapartments, Co Living
- Vermietet, Sanierungsobjekte, Projekte
- Lagen: Hamburg, Lübeck, Kiel, Bremen, Hannover, NRW, Ku'damm
- Top 20 Städte A und B Lagen
- Ab 20 WE - 500 WE
- Ab 5 Mio. Euro

### ● **Studentisches Wohnen**

- Uni Lagen im Umkreis von 5 Km, zentrale Lagen , A+B Lagen
- Hamburg, NRW, Unistädte, Top 20 Städte
- ab 3.000m<sup>2</sup> aufwärts
- ab 80 Zimmer, Apartments, Co Living
- ab 5. Mio. Euro
- Bestand, Projekte, Sanierungsobjekte und leer Hotels zum umwandeln



## Hotel, Bordinghouse und studentisches Wohnen

### ● **Bordinghouse, Service Wohnen**

- Lagen: zentrale Lagen, Citylagen, Bahnhof, Flughafen
- Uni Lagen im Umkreis von 5 Km, zentrale Lagen , A+B Lagen Hamburg, Berlin, Hannover, NRW, München, Bayern und Top 20 Städte
- ab 5.000m<sup>2</sup>
- ab 80 Zimmer
- ab 2.Mio Euro aufwärts

### ● **Hotels mit und ohne einen Betreiber**

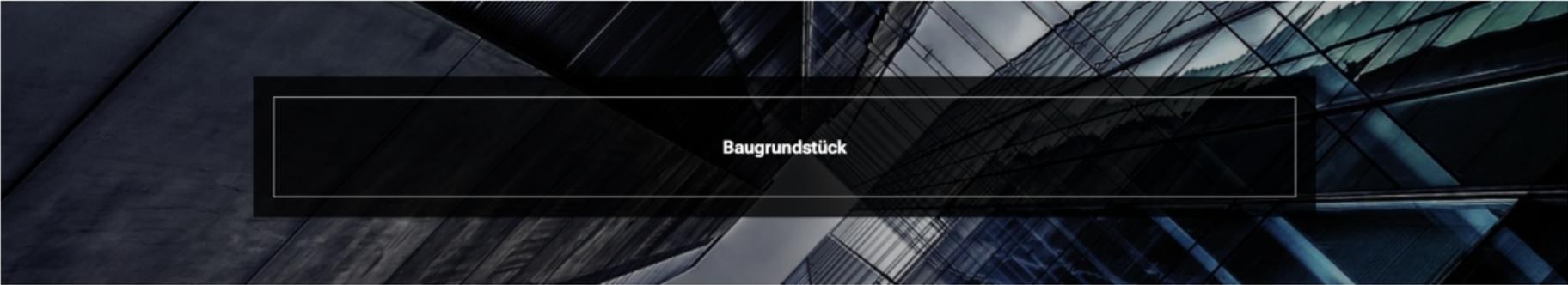
- Leerstandshotels zum umwandeln in Wohnen / Apartment Lagen: zentrale Lagen, Citylagen, Flughafen, Messe, Hafen, Bahnhof
- Küstenregion, Ost und Nordsee, Sylt
- Zimmer ab 80 aufwärts
- ab 5.000m<sup>2</sup>
- Ab 5.Mio. Euro Einzelo bjekt
- Portfolios ab 100 Mio. Euro



## Gesundheitsimmobilien

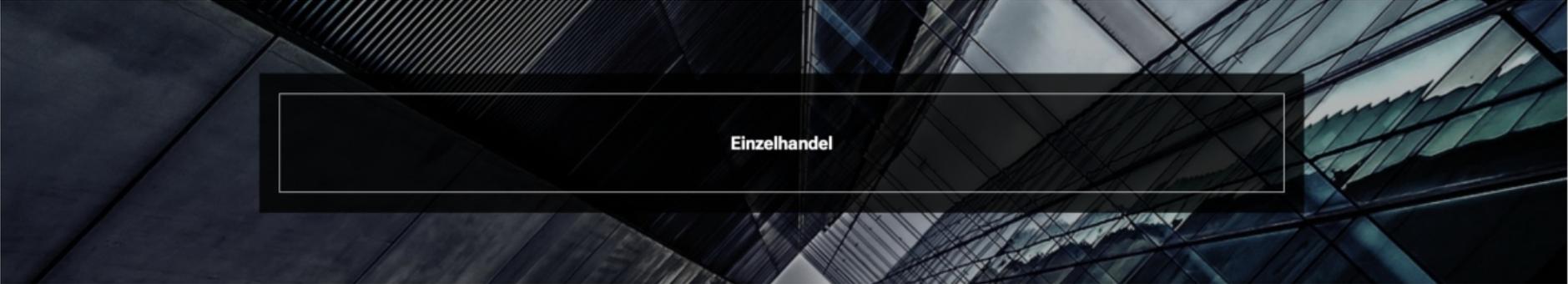
### ● **Pflegeimmobilien, Seniorenwohnen, Ärztehäuser**

- Apartment / Seniorenwohnen
- ab 2.000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche aufwärts
- ab 80 Zimmer aufwärts
- Pflegeimmobilien ab 100 Zimmer aufwärts
- Mit Betreiber / gerne 25 Jahre
- Lagen Hamburg und Randlage, Top 20 Städte und B Lagen
- Ärztehäuser
- zentrale Citylagen
- Top 20 Städte
- lange Mietverträge
- ab 2 Mio. Euro aufwärts
- Mixed use Portfolio möglich bis 150 Mio Euro



## Baugrundstück

- **Baugrundstück**
- Wohnbaugrundstücke, Einzelhandel, Hotel und Logistik
- Wohnen ab 3.000m<sup>2</sup>, Einzelhandel ab 2.000m<sup>2</sup>, Hotel ab 5.000m<sup>2</sup>, Logistik ab 10.000m<sup>2</sup>
- Lagen Hamburg und Randlagen, Speckgürtel, Norderstedt, Hannover, Kiel, Lübeck, Bremen
- Städte ab 100.000 Einwohner
- Baugrundstücke mit und ohne einer Baugenehmigung, Projekte und Entwicklungsgrundstücke
- zentrale Lagen, Citylagen
- Top 20 Städte in Deutschland, A und B Lagen, Speckgürtel
- ab 2 Mio. Euro aufwärts
- Mixed use Wohnen und Einzelhandel und Büro und Einzelhandel auch möglich



## Einzelhandel

- **Einzelhandel, Discounter, Nahversorger, Supermarkt, Fachmarkt, Shoppingzentrum**
- **Nahversorger**
- zentrale Lagen, Citylagen, Bahnhöfe, Shoppingmalls
- voll vermietet oder Leerstand zum sanieren
- Lagen Hamburg und Randlagen, Norderstedt, Top 20 Städte und gute B Lagen
- Städte ab 50.000 Einwohner
- ab 2.500m<sup>2</sup> aufwärts
- Top 20 Städte
- Bekannte Marken
- ab 2 Mio. Euro aufwärts
- Mixed use Wohnen und Einzelhandel und Büro und Einzelhandel und Portfolio bis 150 Mio Euro

### ● **Fachmarkt**

- zentrale Lagen, Citylagen, Bahnhöfe, Shoppingmalls
- voll vermietet oder Leerstand zum sanieren
- Lagen Hamburg und Randlagen, Norderstedt, Hannover ● Städte ab 50.000 Einwohner ● ab 2.500m<sup>2</sup> aufwärts
- Top 20 Städte und gute B Lagen, gute Verkehrsanbindung und Parkplätze
- Bekannte Marken
- ab 10 Mio. Euro aufwärts
- Mixed use Wohnen und Einzelhandel und Büro und Einzelhandel und Portfolio bis 150 Mio Euro

### ● **Shoppingzentrum**

- zentrale Lagen, Citylagen, Bahnhöfe, Shoppingmalls
- voll vermietet, bekannte Marken und lange Mietverträge und Optionen oder Leerstand zum sanieren
- Lagen Hamburg und Randlagen, Norderstedt, Top 20 Städte und gute B Lagen
- ab 15.000m<sup>2</sup> aufwärts
- ab 5.000 Einwohnern, Parkplätze, gute Verkehrsanbindung
- Top 20 Städte gute A, B Lagen und Citylagen
- Bekannte Marken, gute Renditen zumindest ab 4% aufwärts
- ab 5 Mio. Euro aufwärts bis 250 Mio. Euro / Portfolien bis 500 Mio. Euro
- Mixed use Wohnen und Einzelhandel und Büro und Einzelhandel und Portfolio bis 150 Mio Euro